*АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| с. Большеустьикинское | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
|  |  |

ООО санаторий «Карагай», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Бадретдинова Рамиля Рафаиловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_, в дальнейшем «Агент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. Понятия, применяемые в договоре***

1.1. Путевка – путевка на санаторно-курортное лечение в санатории «Карагай», в которой указано наименование корпуса, количество мест, цена и срок пребывания в санатории.

1.2. Третье лицо – коммерческие и некоммерческие организации, а также граждане (физические лица), с которыми Агент вступает в сделки, либо проводит предварительные переговоры.

1.3. Юридические действия – заключение договоров и совершение сделок с третьими лицами, направленных на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

1.4. Иные действия – ведение переговоров с третьими лицами об условиях заключения сделок, договоров, организационно-технические мероприятия по исполнению заключенных сделок, договоров, проведение рекламных акций по продвижению услуг санатория и иные действия, хотя не порождающие прав и обязанностей, но направленные на такое возникновение, изменение и прекращение.

***2. Предмет договора***

2.1. По настоящему договору Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала юридические и иные действия от своего имени (на бланке Агента) в целях эффективной реализации санаторно-курортных услуг санатория «Карагай», оформленных путевками (далее по тексту договора - путевки).

2.2. Принципал предоставляет Агенту права по продаже путевок третьим лицам.

2.3. График заездов, условия проживания, количество и стоимость путёвок согласовываются сторонами дополнительно.

***3. Расчеты сторон и агентское вознаграждение***

3.1. Стоимость путевок определяется прейскурантами Принципала, действующими на день выставления Агенту счета на оплату. Принципал доводит до сведения Агента прейскурант цен путем публикации на официальном сайте Принципала.

3.2. Размер агентского вознаграждения составляет \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от стоимости реализованных Агентом санаторно-курортных путёвок, в том числе НДС. Принципал оформляет Агенту счета-фактуры, накладные на реализованные путевки, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Оплата заказанных Агентом санаторно-курортных путевок производится в порядке их 100 % предварительной оплаты путем перечисления на расчетный счет Принципала денежных средств за минусом агентского вознаграждения, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня выставления счета. При оплате путевок Агент обязан указать в банковских поручениях сумму удержанного агентского вознаграждения.

3.4. При неоплате Агентом счета в установленный в п.3.3. срок Принципал вправе изменить стоимость путевок или аннулировать заказ.

3.5. Стоимость путевок может быть изменена Принципалом в одностороннем порядке и указывается в прейскурантах.

3.6. Общий размер агентского вознаграждения по настоящему договору не может составлять более 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей.

***4. Обязательства сторон***

*4.1. Принципал обязуется:*

4.1.1. Отпускать путевки Агенту по его письменным заявкам исходя из наличия свободных (койко) мест, по согласованным срокам заезда.

4.1.2. Передать Агенту санаторно-курортные путевки только после их полной 100% оплаты и поступления денежных средств в полном объеме на расчётный счёт Принципала.

4.1.3. Предоставить Агенту вознаграждение в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

4.1.4. Принципал обязуется не изменять стоимость путёвок, не производить перерасчет стоимости оплаченных путевок в случае исполнения Агентом п. 3.3 Договора.

4.1.5. Обеспечить лицу, прибывшему в здравницу по путёвке, размещение в течение всего срока пребывания, указанного в путёвке, и получение входящего в стоимость путевки комплекса услуг (лечения) в соответствии с профилем санатория, утверждёнными программами санаторно-курортного лечения и методиками по лечению отдельных заболеваний в условиях санатория и действующим Стандартам.

4.1.6. Обеспечить Агента (в том числе и размещением информации на официальном сайте) для информирования клиентов перечнями показаний и противопоказаний в санаторий «Карагай», сведениями о предоставляемых в здравнице услугах, адрес санатория и путь следования.

4.1.7. Обеспечить выдачу лицам, прибывшим на санаторно-курортное лечение (оздоровление) отрывных талонов к санаторно-курортным путёвкам (или документов их заменяющих) с указанием фактического времени пребывания в санатории.

4.1.8. По письменному обращению Агента аннулировать утраченные бланки оригинала путёвок и выдавать дубликаты.

4.1.9. При наличии возможности, переносить сроки заездов по путевкам, не использованным по уважительным причинам на другие сроки в том же календарном году только по письменному согласованию с Принципалом, если Агент надлежащим образом известил Принципала за тридцать пять дней до начала действия путевки либо осуществить возврат перечисленных Агентом денежных средств. При переносе срока заезда стоимость путевки определяется прейскурантом Принципала на день изменения срока заезда.

*4.2. Агент обязуется:*

4.2.1. В течение срока действия настоящего Договора добросовестно, охраняя интересы Принципала, обеспечивать продажи путевок санатория «Карагай», проводить рекламную работу об оказываемых санаторием услугах, его природно-климатических преимуществах и расположении.

4.2.2. Ежемесячно не позднее 5 числа, следующего за отчетным, представлять Принципалу акты выполненных работ, отчет Агента о произведенных продажах путевок и своевременно выставлять счета-фактуры на агентское вознаграждение. При работе принципала по упрощенной системе налогообложения счета-фактуры не выставляются.

4.2.3. Оплачивать путёвки в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора.

4.2.4. Направлять своего полномочного представителя для получения оплаченных путёвок у Принципала в срок не позднее пятнадцати дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Принципала. При значительной отдаленности Агента по его письменному ходатайству оплаченные путевки могут быть либо направлены почтой за счет Агента (в этом случае к письму необходимо приложить доверенность на ответственное за путевки лицо) либо выдаваться лицам, прибывшим на санаторно-курортное лечение (оздоровление), в день их прибытия при наличии у них обменной путевки или доверенности на получение путевок. В доверенности или обменной путевке Агент обязан указать номер счета, номер спального корпуса, категории номеров, указанных в счете, количество направляемых на лечение лиц, а также их фамилии, имена и отчества.

4.2.5. Не изменять стоимость путёвок, указанную в прейскуранте Принципала, а также не производить исправлений на бланках путевок.

4.2.6. Агент вправе изменить количество путёвок, указанных в соответствующих приложениях только по письменному согласованию с Принципалом, не менее чем за тридцать дней до начала заезда.

4.2.7. При выдаче путёвки лицу, направляемому на санаторно-курортное лечение (оздоровление) заполнить бланк путёвки по всем графам. Указанные в бланке путёвки сведения должны быть достоверными и заверены подписью ответственного лица и печатью организации (Агента).

4.2.8. Направлять на санаторно-курортное лечение (оздоровление) лиц, в сроки, указанные в путёвках в соответствии с графиком заездов. Сроки заездов по путёвкам могут быть изменены только по письменному согласованию с Принципалом.

4.2.9. Направлять на санаторно-курортное лечение (оздоровление) лиц с оформленной санаторно-курортной картой лечебного учреждения в строгом соответствии с требованиями, указанными на бланке путёвки.

4.2.10. Информировать лицо, направляемое на санаторное лечение (оздоровление) о местонахождении (адресе) здравницы и пути следования, о необходимости соблюдения санаторно-курортного режима, правил проживания и пожарной безопасности, особых условиях, предусмотренных п.п. 7.1.-7.8. настоящего Договора, а также об оплате проезда в здравницу и обратно за свой счёт.

4.2.11. Незамедлительно информировать Принципала о фактах утраты путёвок с обязательным указанием их номеров, путем факсимильной связи с последующим представлением оригинала письма-уведомления.

***5.Ответственность сторон***

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Агентом сроков оплаты путевок Принципал вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем письменно уведомляет Агента.

5.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

***6.Форс-мажор***

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по данному Договору, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств, как то: война, стихийное бедствие, блокады, действия государственных органов власти и управления и действуют весь период их действия.

6.2. Если вышеперечисленные действия длятся более трёх месяцев Стороны вправе отказаться от выполнения принятых на себя обязательств. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны обязаны оповестить друг друга в течение пяти календарных дней с момента их начала.

***7. Особые условия***

7.1. Путевка действительна только для указанного в ней лица. Передача оформленных путевок другим лицам, а равно их раздел (между другими лицами и/или по срокам), обмен или перепродажа запрещена.

7.2. При заказе прибывшими лицами не входящих в пакет путевки санаторно-курортных (медицинских) услуг, они самостоятельно заключают договор с Принципалом на их предоставление и оплачивают согласно действующего прейскуранта.

7.3. В случае отказа Агента от брони, Принципал вправе предъявить штрафные санкции в размере 10% от стоимости путевки на возмещение убытков по потерянным дням.

7.4. При несвоевременном заезде отдыхающими лицами в санаторий или досрочном выезде отдыхающими лицами из санатория пребывание в санатории не продлевается, стоимость неиспользованных дней санаторно-курортной путевки не возмещается.

7.5. Принципал вправе выписать отдыхающее лицо досрочно в одностороннем порядке, за нарушение последним санаторно-курортного режима, правил проживания и/или пожарной безопасности.

7.6. При досрочном выезде отдыхающего лица из санатория, а также его выписке из санатория за нарушение им санаторно-курортного режима, правил проживания и/или пожарной безопасности, Принципал вправе в одностороннем порядке удержать 30 (тридцать) процентов от стоимости неиспользованных дней на возмещение убытков по потерянным дням. Условия данного пункта не распространяются на вынужденный выезд отдыхающих лиц по уважительным причинам: заболевание самого отдыхающего лица, тяжелое состояние или смерть близких людей.

7.7. В случае причинения отдыхающим лицом (либо его сопровождающими) вреда имуществу Принципала, причиненный вред возмещается виновным лицом в полном объёме путём внесения денежных средств в кассу санатория. Оценка ущерба производится комиссией Принципала с ознакомлением причинителя ущерба, а в случае его недееспособности - его законных представителей.

7.8. При заболевании лица в период нахождения в здравнице, препятствующего дальнейшему курсу санаторно-курортного лечения (оздоровления), больной госпитализируется в ГБУЗ РБ Большеустьикинскую центральную районную больницу. Решение о необходимости госпитализации принимается администрацией санатория по согласованию с заболевшим отдыхающим лицом.

7.9. Стороны ежеквартально осуществляют сверки взаиморасчетов, результаты которых оформляются соответствующими актами. По окончании последнего заезда, предусмотренного настоящим Договором, Стороны осуществляют окончательную выверку состояния взаимозачетов и оформляют акт о выполнении Договора. Окончательное урегулирование взаиморасчетов производится в течение пяти банковских дней со дня подписания акта о выполнении Договора.

7.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей Стороне свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

7.11. Если одно из положений настоящего Договора становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных положений.

7.12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они предоставлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.13. Стороны обязуются оперативно извещать друг друга об изменении адресов, банковских реквизитов, контактных телефонов.

7.14. Стороны договорились, что одновременно с подписанием настоящего Договора все ранее заключённые между сторонами соглашения, договора и контракты теряют свою силу.

7.15. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# 8. Конфиденциальность

8.1. Условия настоящего Договора, приложений к нему и документов по исполнению договора конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством.

***9. Антикоррупционная политика***

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

9.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, её аффилированных лиц или посредников установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

***10. Срок действия договора***

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2020 года. При достижении суммы агентского вознаграждения 99 000 рублей договор считается расторгнутым с этой даты, а с Агентом (при его желании) заключается новый договор.

***11. Адреса и реквизиты сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| Принципал ООО санаторий «Карагай»,  452550, Республика Башкортостан,  Мечетлинский район, с. Большеустьикинское,  ул. Курортная, д.90  ИНН/КПП 0236013378/023601001  ОГРН 1170280001407  р/с 40702810206000020447  в отделении №8598 Сбербанка России  БИК 048073601  к/с 30101810300000000601  Телефон: +7 (34770) 2 08 40, 2 08 49, 2 08 52  e-mail: sankaragai@yandex.ru  *Директор*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Р. Бадретдинов*  М.П. | Агент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |